



OGBGROUP

Aziende del gruppo

OGBCONSULTING **OGBSTUDIO**

01

About
OGB GROUP

In perfetto equilibrio tra rispetto ambientale e benessere delle persone.
Per noi, l'unica architettura sostenibile.

Our STORY

La nostra storia nasce dalla passione dei soci fondatori - architetti e consulenti visionari - per l'architettura sostenibile e il miglioramento della qualità della vita attraverso progetti che rispettano l'ambiente e promuovono uno sviluppo urbano consapevole.

Così, oltre 18 anni fa, abbiamo creato **OGB STUDIO**, uno studio associato di architetti con una consolidata esperienza nella progettazione architettonica di eccellenza e nella consulenza per le certificazioni ambientali (LEED, WELL, BREEAM, ecc.).

La nostra missione è cresciuta nel tempo, guidata dalla consapevolezza che la sostenibilità non sia solo una scelta, ma una responsabilità. Per questo, nel 2024, abbiamo fondato **OGB CONSULTING**, una società benefit impegnata non solo a supportare i clienti nell'integrazione dei criteri ESG (Environmental, Social, Governance), ma anche a generare valore per la comunità e l'ambiente.

Oggi, OGB GROUP è il brand che rappresenta questa sinergia di visione e competenze, unendo architettura, sostenibilità e consulenza strategica per costruire un futuro migliore.



Our MANAGEMENT



Il nostro approccio si basa sull'applicazione della sostenibilità come motore strategico di trasformazione e vantaggio competitivo. Non ci limitiamo a implementare soluzioni tecniche, ma guidiamo un cambiamento sistemico che permette alle aziende di integrare criteri ESG come pilastri fondamentali del successo a lungo termine.

Siamo partner di aziende visionarie, accompagnandole nel ridefinire il loro ruolo nel mercato e nella società, facendo della sostenibilità non solo una risposta alle sfide, ma una forza propulsiva per la crescita e l'impatto positivo.

LAURA SCRIMIERI

Architect
Founding Partner
Co-CEO
OGB STUDIO
OGB CONSULTING

LEED AP O+M
ENVISION SP
WELL PTA

CINZIA POLESINI

Architect
Founding Partner &
Chief Sustainability Officer
OGB CONSULTING

LEED AP ID+C
WELL AP
WELL PTA
RESET AIR AP
PASSIVE HOUSE
Certified consultants

RICCARDO HOPPS

Architect
Founding Partner
Co-CEO
OGB STUDIO
OGB CONSULTING

LEED AP BD+C
LEED Green Rater
ENVISION SP

Our TEAM

Grazie a competenze multidisciplinari, traduciamo obiettivi di sostenibilità in risultati concreti, migliorando le performance ambientali, sociali ed economiche.

Offriamo consulenza mirata per la certificazione di edifici sostenibili e l'elaborazione di strategie ESG, report legati alla corporate sustainability, creando valore duraturo in un contesto globale che richiede resilienza, innovazione e responsabilità.

Il nostro team di professionisti accreditati è in grado di affiancare il cliente con attività di project management nella validazione dei progetti e nella stesura di bandi di gara, di contratti e capitolati d'appalto con l'obiettivo di fornire un supporto specialistico per l'implementazione di tutte le pratiche di sostenibilità.



02

Our Mission:
Guidare il cambiamento
RESPONSABILE

L'integrazione di pratiche **ambientali, sociali e di governance** nel nostro business garantisce una crescita sostenibile, inclusiva e trasparente.

Siamo impegnati a costruire un futuro in cui il valore economico è strettamente legato all'**impatto positivo su persone e pianeta**.

U.S. & CANADA
490.50 GSM
36.890 PROJECT CERTIFIED

LATIN AMERICA
36.20 GSM
1.620 PROJECT CERTIFIED

EUROPE
55.36 GSM
2.615 PROJECT CERTIFIED

SOUTH ASIA
27.00 GSM
1.060 PROJECT CERTIFIED

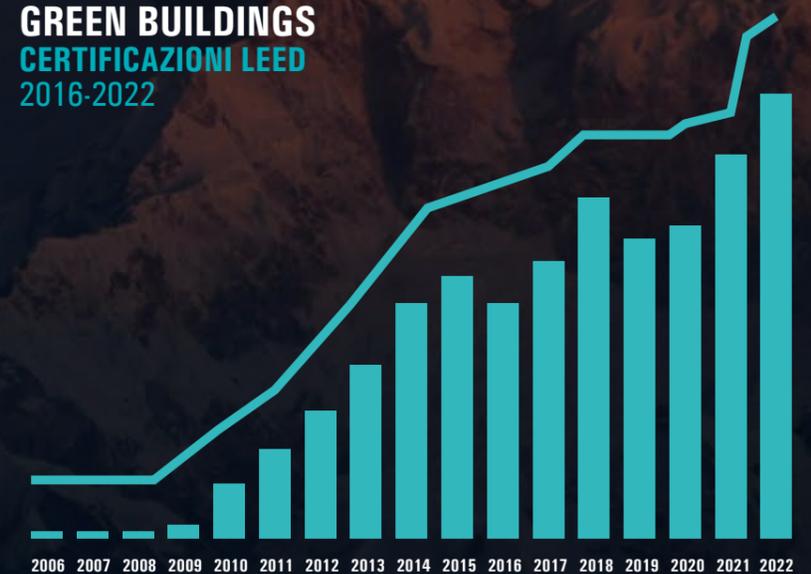
**MIDDLE EAST &
NORTH AFRICA**
11.62 GSM
421 PROJECT CERTIFIED

EAST ASIA
105.98 GSM
2.598 PROJECT CERTIFIED

La strada verso NET ZERO

L'ambiente costruito è responsabile di circa il 40% delle emissioni complessive di CO2 e del 35% del consumo energetico globale. Grazie all'adozione crescente di certificazioni internazionali come LEED, WELL e BREEAM, il numero di edifici green certificati ha registrato una crescita esponenziale in tutto il mondo. Questi standard non solo migliorano le prestazioni ambientali, ma dimostrano che **ridurre l'impronta di carbonio degli edifici è possibile**, contribuendo concretamente al raggiungimento dell'obiettivo net zero.

**GREEN BUILDINGS
CERTIFICAZIONI LEED
2016-2022**



03

Our SERVICES

Tutti i nostri modi di fare progresso.



GREEN & HEALTHY BUILDING

Competenze distintive e spirito innovativo, per farvi arrivare con successo fino alla certificazione.

- **Certificazioni green**

- | | | |
|--------------|---------------|---------|
| › LEED | › LBC | › ARC |
| › WELL | › ITACA | › GRESB |
| › BREEAM | › CAM del GPP | › ESG |
| › RESET | › FITWEL | |
| › WIREDSCORE | › ENVISION | |



ACADEMY

Per chi crede nel green building come noi, diffondere le conoscenze è un fatto naturale.

- Convegni Tematici
- Workshop



CORPORATE SUSTAINABILITY

Soluzioni mirate, approccio integrato e analisi di ogni fattore.

- | | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| • ESG Strategy Development | • Climate Risk Assessment |
| • Report di Sostenibilità | • Circular Economy Strategies |
| • Carbon Footprint Analysis | • Stakeholder Engagement |



ENGINEERING

Tante competenze e un'unica missione per garantire le massime performance degli edifici.

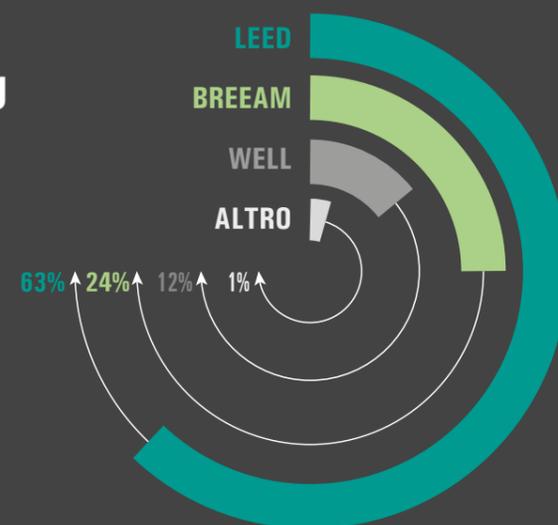
- | | |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| • Building Performance Analysis | • Acoustic Design |
| • Thermal Comfort Modelling | • Structural Optimization |
| • Energy Modelling | • Dynamic Simulations (CFD) |
| • Commissioning | • Analisi del ciclo di vita (LCA) |

le principali CERTIFICAZIONI

Offriamo supporto nei processi di certificazione secondo i principali sistemi di **rating nazionali e internazionali** applicati alla realizzazione di edifici ecosostenibili. Dalla fase di programmazione, passando a quella di progettazione e costruzione fino alla fase di gestione.

La nostra esperienza e formazione ci consentono di affrontare anche sfide progettuali di particolare complessità, grazie a un team formato da figure specialistiche e complementari, con una squadra di esperti che spazia dai biologi agli ingegneri, agli architetti.

Our Client Sustainable Building Certifications



BD+C Building Design and Construction

Progetti di nuove costruzioni o di ristrutturazioni di ampia portata

ID+C Interior Design and Construction

Processo di interior design e fit out del progetto, per sviluppare spazi interni che non solo soddisfino le esigenze attuali

O+M Building Operations & Maintenance

Edifici esistenti che sono soggetti a lavori di miglioramento

Homes

creare quartieri migliori, più sostenibili

ND Neighborhood Development

Progetti di sviluppo del territorio o progetti di riqualificazione

Cities

Elaborazione e attuazione di piani responsabili e sostenibili di supporto ai leader locali

LEED



Are Tematiche:

Integrative Process / Location & Transportation / Sustainable Sites / Water Efficiency / Energy & Atmosphere / Material & Resources / Materiali e Risorse / Indoor Environmental Quality / Innovation



Certified Silver Gold Platinum

40-49 50-59 60-79 +80

Are Tematiche:

Air / Water / Nourishment / Light / Movement / Thermal Comfort / Sound / Materials / Mind / Community



Certified Silver Gold Platinum

40-49 50-59 60-79 +80

WELL



Are Tematiche:

Management / Water / Energy / Transport / Health & wellbeing / Resources / Resilience / Land use & ecolog / Pollution / Materials / Waste / Innovation

Pass Good Very good Excellent Outstanding

≥ 30 ≥ 45 ≥ 55 ≥ 70 ≥ 85

BREEAM



04

Our Clients, I nostri Partners del **CAMBIAMENTO**

CLIENTS & PARTNERS



ALVISIKIRIMOTO



it's



MEMBER OF

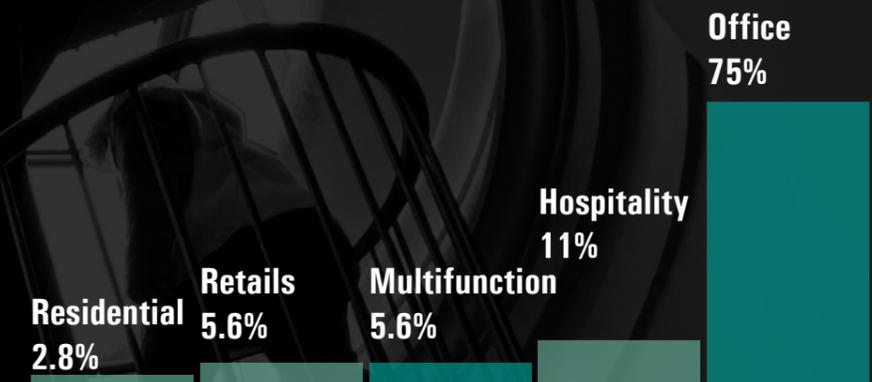


05

Our WORKS

Competenza, Valore e Sinergia.

Questi i tre pilastri alla base del nostro lavoro che hanno permesso nel corso degli anni di raggiungere obiettivi e traguardi sia in termini di crescita che di sostenibilità.



18 anni di esperienza

Nell' ultimo biennio

120 commesse

50 progetti completati

70 progetti in corso

37 edifici certificati

35 edifici in corso di certificazione



Immobili STORICI

Coniugare la **preservazione del patrimonio architettonico** con l'adozione di **soluzioni sostenibili**.

Attraverso strategie innovative, è possibile migliorare l'efficienza senza compromettere il valore storico dell'edificio. Questo approccio non solo ne prolunga la vita utile, ma ne aumenta anche l'attrattiva per investitori, garantendo una gestione più sostenibile nel tempo.



^
Ex ufficio Geologico
LARGO S.SUSANNA

↳ Largo Santa Susanna 13, Roma





Opere di restauro e risanamento conservativo dell'immobile. Obiettivo dell'intervento è il riuso degli spazi esistenti con destinazione d'uso uffici, attraverso il recupero degli elementi costruttivi e stilistici originari, con la volontà di restituire all'immobile la sua valenza architettonica e di rendere fruibili i reperti delle mura serviane riscoperti, attraverso la musealizzazione dell'area archeologica al piano terra.

| | |
|-------------------------|--|
| Owner / Developer: | CDP Investimenti SGR |
| Client: | S.A.C. Società Appalti Costruzioni S.p.A. |
| Rating System: | LEED v.4 BD+C: New Construction & Major Renovation |
| Certification Achieved: | Gold |
| Services: | LEED Consulting in "Construction Phase" to General Contractor |
| Total GFA: | 5300 mq |
| Period: | 2020 - 2024 |



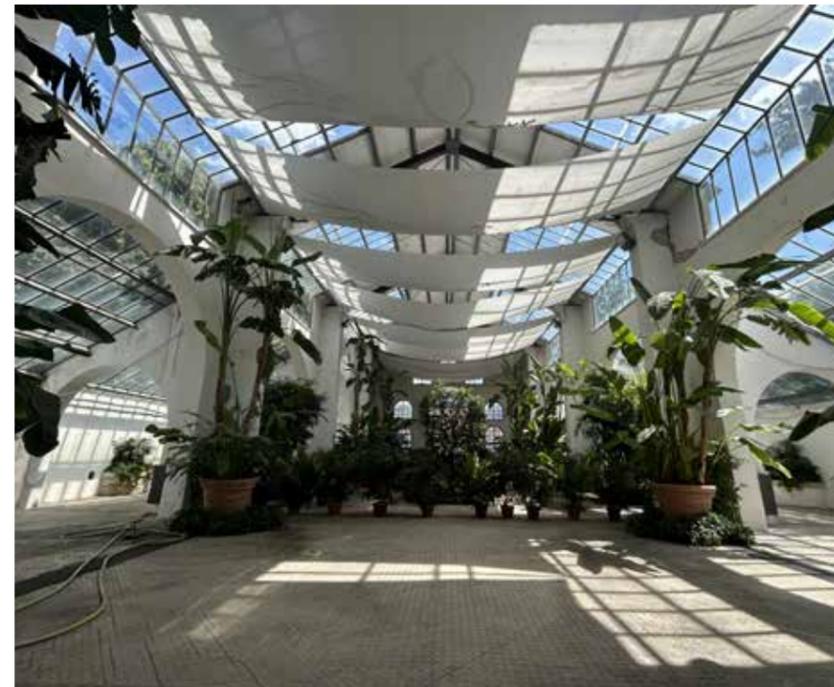


ARANCERA DI
SAN SISTO

↳ Via delle Terme di Caracalla, Roma

Restauro in chiave energetica con l'integrazione di un impianto fotovoltaico.

| | |
|---------------------|---|
| Owner / Developer: | Roma Capitale – Dipartimento Tutela Ambientale |
| Client: | Roma Capitale – Dipartimento Tutela Ambientale |
| Rating System: | LEED BD+C: New Construction and Major Renovation |
| Certification goal: | Gold |
| Services: | Consulting in Construction Phase |
| Total GFA: | 600 mq |
| Period: | 2024 in corso |





RETAILS

Gli spazi retail progettati secondo standard di sostenibilità garantiscono non solo un miglior **comfort per clienti e dipendenti**, ma anche una gestione più sostenibile e redditizia.

L'efficienza energetica e l'uso di materiali eco-compatibili contribuiscono a **ridurre i costi operativi, migliorando allo stesso tempo la brand reputation**. Un ambiente più sano e confortevole può incrementare la permanenza dei clienti, favorendo maggiori vendite e fidelizzazione.



↳ Piazza Colonna Roma

Galleria ALBERTO SORDI

Consulenza degli interventi di tutta la galleria e alcuni negozi.

| | |
|---------------------|--|
| Owner / Developer: | PRELIOS SGR |
| Client: | PRELIOS SGR |
| Rating System: | BREEAM IN USE |
| Certification Goal: | Very Good |
| Services: | Servizio integrato di consulenza specialistica BREEAM in Use dell'immobile che ospita la Galleria Alberto Sordi |
| Period: | 2023 in corso |



Shopping mall AURA



Realizzazione del nuovo centro commerciale multifunzionale a Valle Aurelia.

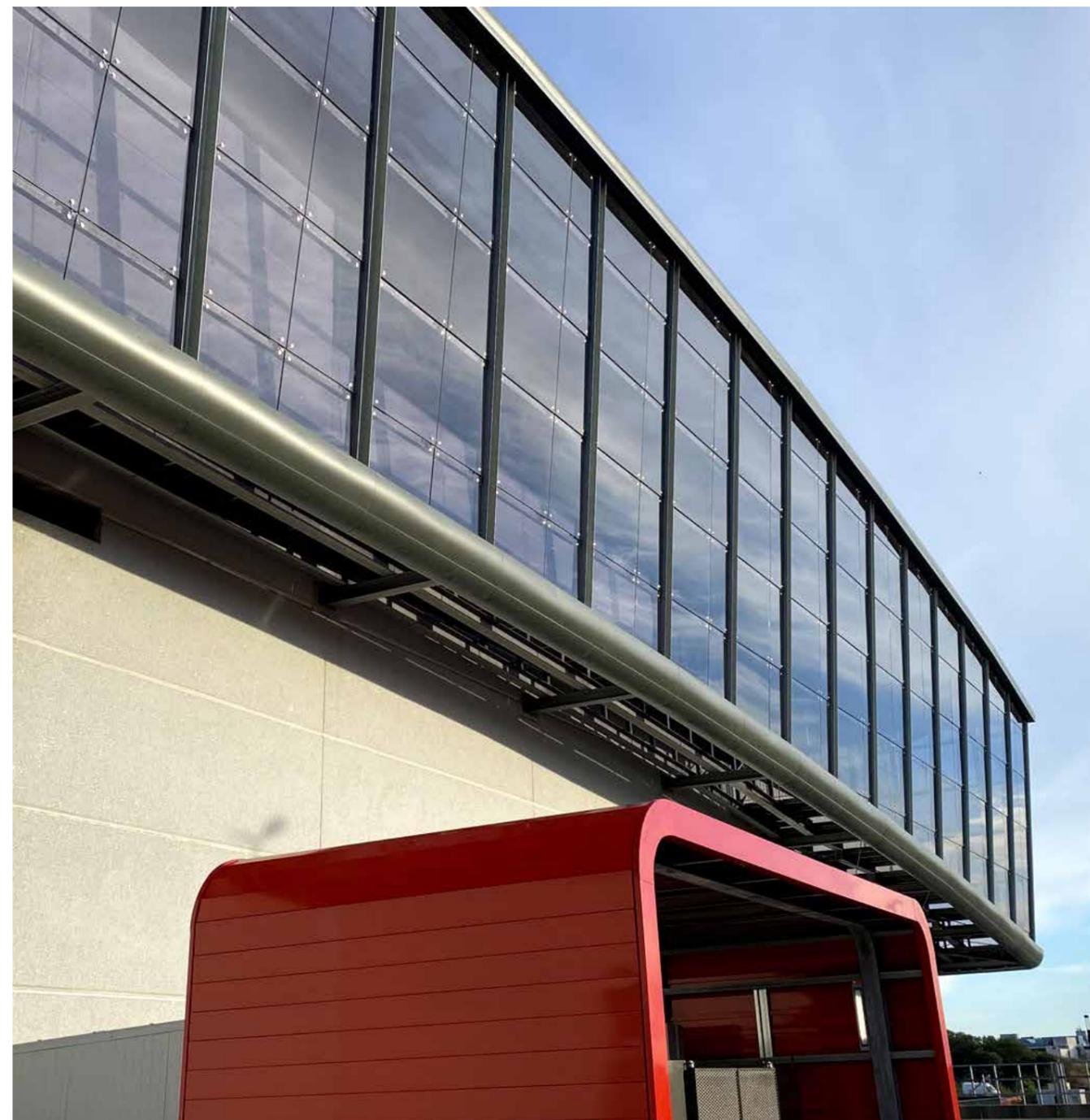
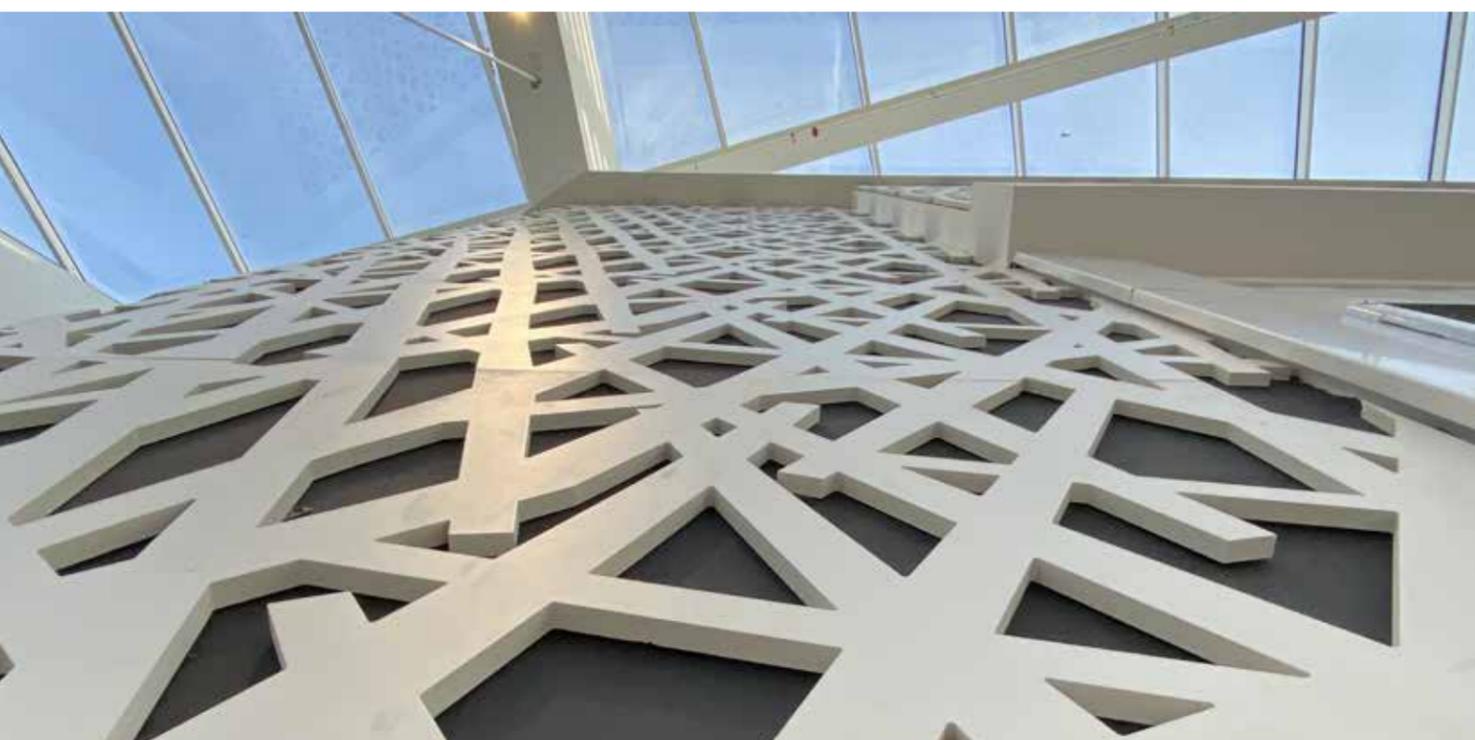
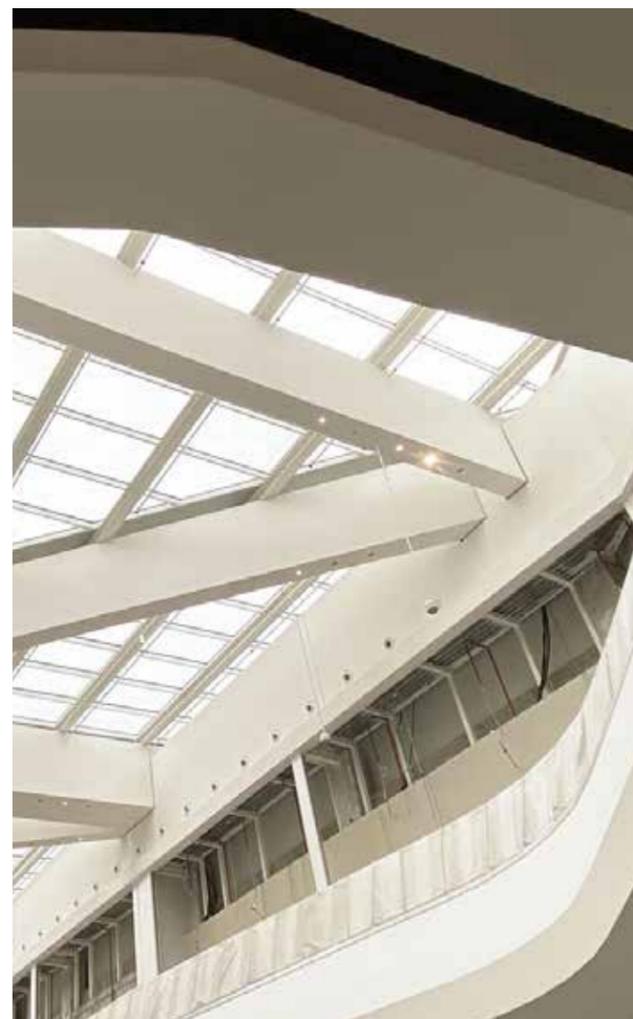
| | |
|-------------------------|--|
| Owner / Developer: | Covivio Development S.p.A. SIIQ |
| Client: | ICMQ S.p.A. per IRCOP S.p.A. |
| Rating System: | LEED v.2009 BD+C: Core&Shell |
| Certification Achieved: | Gold |
| Services: | LEED Consulting in "Construction Phase" to General Contractor |
| Total GFA: | 18.000 mq |
| Period: | 2016 - 2018 |

Shopping mall MAXIMO

↳ Via Laurentina,, Roma

L'intervento urbanistico per la realizzazione di un centro commerciale con un ipermercato, circa 135 negozi, un cinema multisala da 1.300 posti, un centro fitness all'avanguardia e un'ampia zona ristorazione.





| | |
|-------------------------|--|
| Owner / Developer: | PARSEC 6 S.p.A. |
| Client: | Colombo Costruzioni S.p.A. |
| Rating System: | BREEAM Europe Commercial 2009 |
| Certification Achieved: | Very Good |
| Services: | BREEAM Consulting in "Construction Phase" to General Contractor |
| Total GFA: | 87.000 mq |
| Period: | 2017 - 2021 |

Consulenza per la realizzazione del centro commerciale, polo di attrazione turistica in prossimità del sito archeologico di Pompei e di tutte le altre zone di interesse turistico presenti nell'area.

| | |
|---------------------|--|
| Owner / Developer: | Gruppo IRGENRE |
| Client: | Gruppo IRGENRE |
| Rating System: | BREEAM NC 2016 |
| Certification goal: | Very Good |
| Services: | BREEAM Consulting in "Construction Phase" |
| Total GFA: | 42.250 mq |
| Period: | 2024 in corso |

Shopping mall MAXIMALL

↳ Via Castriota, 43, Torre Annunziata, NA





Ristrutturazione dello spazio espositivo Domal.

Owner / Developer: **Hydro Building Systems Italy S.p.A.**

Client: **Hydro Building Systems Italy S.p.A.**

Rating System: **LEED v4 ID+C**

Certification Achieved: **Gold**

Services: **LEED Administration - LEED Pre-Assessment LEED Consulting in "Design Phase" e "Construction Phase"**

Total GFA: **580 mq**

Period: **2020-2023**



SPAZIO DOMAL

↳ Via Bianca Maria 2, Milano



HOTELS

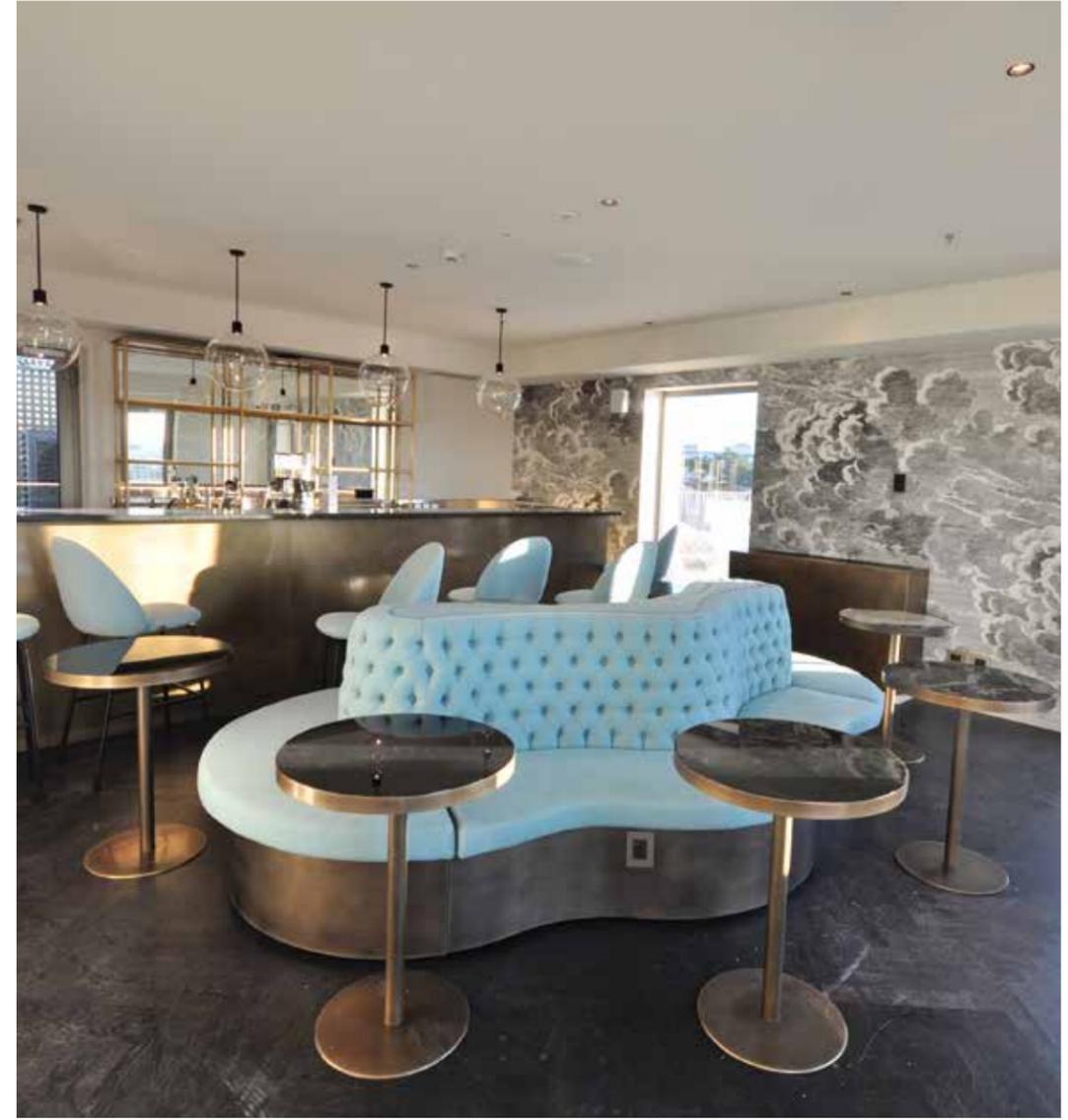
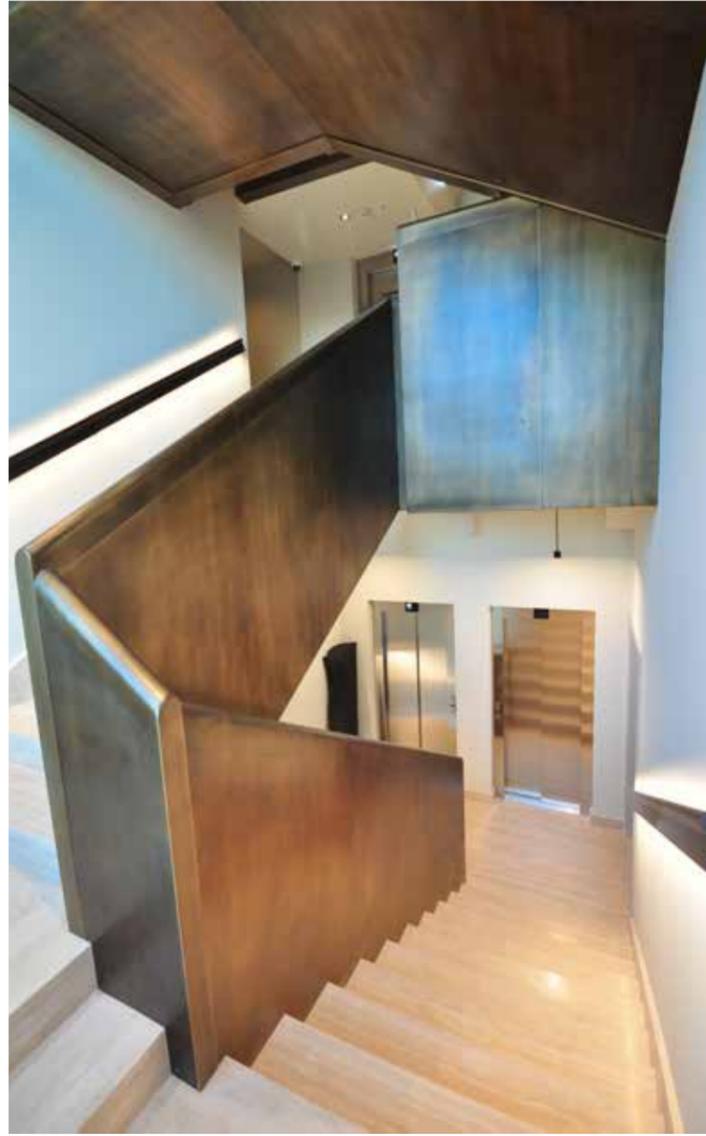
Gli hotel progettati secondo criteri di sostenibilità offrono un'esperienza di soggiorno orientata al benessere, grazie a spazi progettati per massimizzare il **comfort e la qualità dell'aria, e alla riduzione dell'impatto ambientale.**

L'efficientamento riduce i costi operativi, mentre la sostenibilità attira una clientela sempre più attenta all'impatto delle proprie scelte di viaggio. Gli investimenti in queste certificazioni non solo rafforzano l'immagine dell'hotel, ma ne aumentano anche il valore sul mercato.



^
Palazzo Lares Permarini
RADISSON
COLLECTION HOTEL

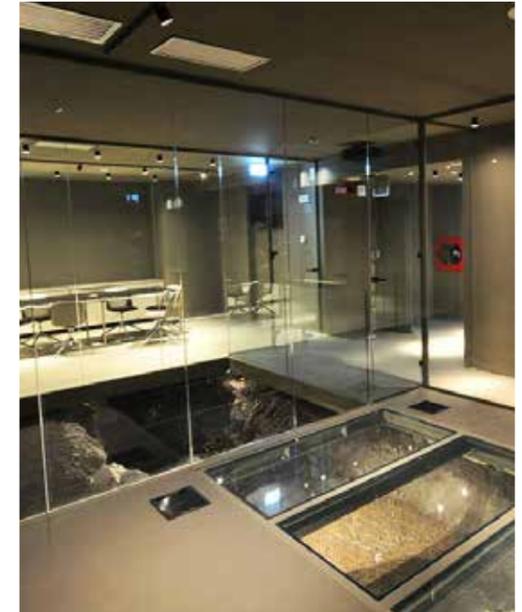




L'intervento di ristrutturazione riguarda l'intero fabbricato, si sviluppa per 8 piani fuori terra ed 1 piano interrato con 86 camere, ristorante, bar e spa. Singolare e unico per il ritrovamento archeologico che è stato preservato e portato alla luce. 86 camere, sala ristorante, area relax.



| | |
|-------------------------|--|
| Owner / Developer: | FONDO EURIPIDE gestito da Banca Finint Investments SGR |
| Client: | Impresa di Costruzioni Ing. Enrico Pasqualucci srl |
| Rating System: | LEED v.4 BD+C: Hospitality |
| Certification Achieved: | Gold |
| Services: | LEED Consulting in "Construction Phase" to General Contractor |
| Total GFA: | 4.700 mq |
| Period: | 2022-2024 |



^
**HOTEL
CORINTHIA**





Riqualificazione e ristrutturazione dell'ex sede della Banca d'Italia in albergo di lusso a 5 stelle. Il nuovo albergo, con le sue 60 camere di cui 20 suite, con ristoranti, bar, un giardino e una spa. Farà parte della catena alberghiera Corinthia.

Owner / Developer: **RB Roma srl (Reuben Brothers)**

Client: **Impresa di Costruzioni Ing. Enrico Pasqualucci srl**

Rating System: **LEED v.4 BD+C: Hospitality
WELL Core Rating System v.2**

Certification goal: **Gold / Gold**

Services: **LEED e WELL Consulting in "Construction Phase" to General Contractor**

Total GFA: **7.500 mq**

Period: **2022 in corso**



↳ Piazza del Parlamento, Roma

^
**HOTEL
ROSEWOOD**





Riqualificazione e ristrutturazione dell'ex sede di BNL. Progetto originale dell'architetto Marcello Piacentini. Il nuovo albergo, con le sue 157 camere e 44 suite, farà parte della catena alberghiera Rosewood e si candida a diventare il più importante della Capitale per dimensione e per l'ambiente luxury.

| | |
|---------------------|---|
| Owner / Developer: | Antirion SGR S.p.A. |
| | Fondo Antirion Global - Comparto Hotel |
| Client: | S.A.C. Società Appalti Costruzioni S.p.A. |
| Rating System: | LEED v.4 BD+C: Hospitality - WELL Rating System v.2 |
| Certification goal: | Gold / Gold |
| Services: | LEED e WELL Consulting in "Construction Phase" to General Contractor |
| Total GFA: | Circa 26.700 mq |
| Period: | 2021 - in corso |

↳ Via Vittorio Veneto 119, Roma





^ HOTEL ALDROVANDI

In corso la ristrutturazione dell'Aldrovandi Villa Borghese dalla sua inaugurazione nel 1981.

L'edificio è composto da diversi corpi di fabbrica tra di loro giuntati e strutturalmente indipendenti. Si prevedono completa ristrutturazione che comprende interventi sulle strutture.

| | |
|---------------------|---|
| Owner / Developer: | MERCATI S.p.A. |
| Client: | Ricci S.p.A. |
| Rating System: | LEED BD+C: Hospitality v4 |
| Certification goal: | Gold |
| Services: | Consulting in "Construction Phase" |
| Total GFA: | 11.000 mq |
| Period: | 2024 in corso |

↳ Via Ulisse Aldrovandi, 15 - Villa Borghese, Roma





UFFICI

Gli edifici certificati pongono un forte accento sia sul benessere degli occupanti sia sull'**ottimizzazione delle prestazioni dell'immobile**.

Da un lato, favoriscono la creazione di ambienti interni più salubri, contribuendo a ridurre l'assenteismo. Dall'altro, permettono di adottare pratiche di gestione più efficienti, abbattendo i costi operativi e incrementando il valore degli asset per gli investitori.





Green Island OFFICE BUILDING

↳ Via dell'Oceano Pacifico 171-173, Roma





Progetto di new construction all'EUR, con destinazione d'uso uffici.



Owner / Developer:

Client:

Rating System:

Certification Achieved:

Services:

Total GFA:

Period:

Colliers Global Investor

Polis Ingegneria srl

LEED v.4 BD+C: Core & Shell

Gold

LEED Administration - LEED Consulting in "Design Phase"
Spatial Daylight Autonomy Simulation
Whole-building energy simulation according to ANSI/ASHRAE/IESNA Standard 90.1-2010
Fundamental commissioning and verification
Enhanced and monitoring-based commissioning
Envelope commissioning

LEED Consulting in "Construction Phase" to Owner (DL LEED)

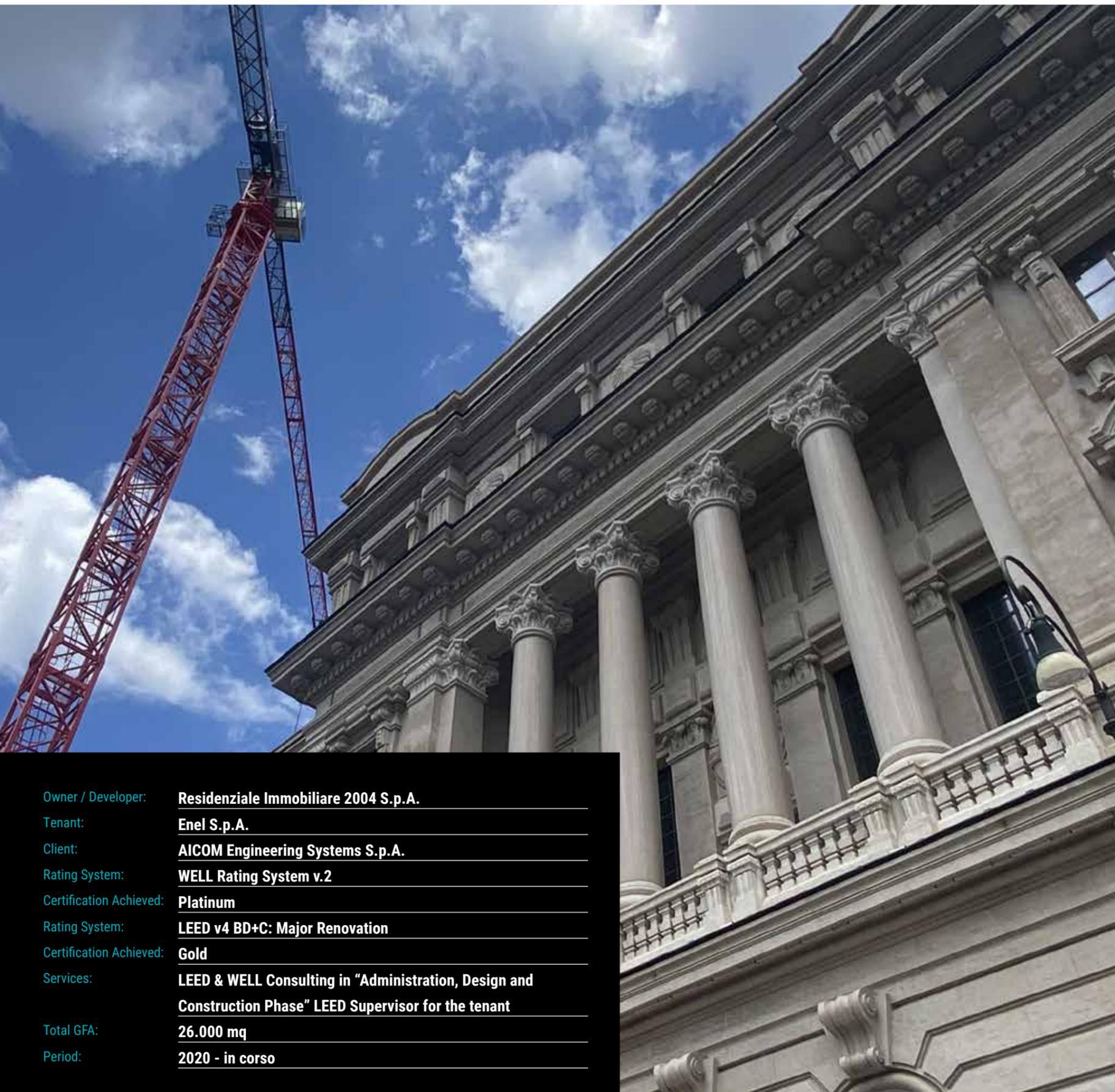
14.300 mq

2018 - 2023





EX POLIGRAFICO
DELLO STATO



Intervento di riqualificazione del l'ex Poligrafico dello Stato che ospiterà, per una parte dell'immobile, i nuovi uffici di ENEL S.p.A.



↳ Piazza Verdi, Roma

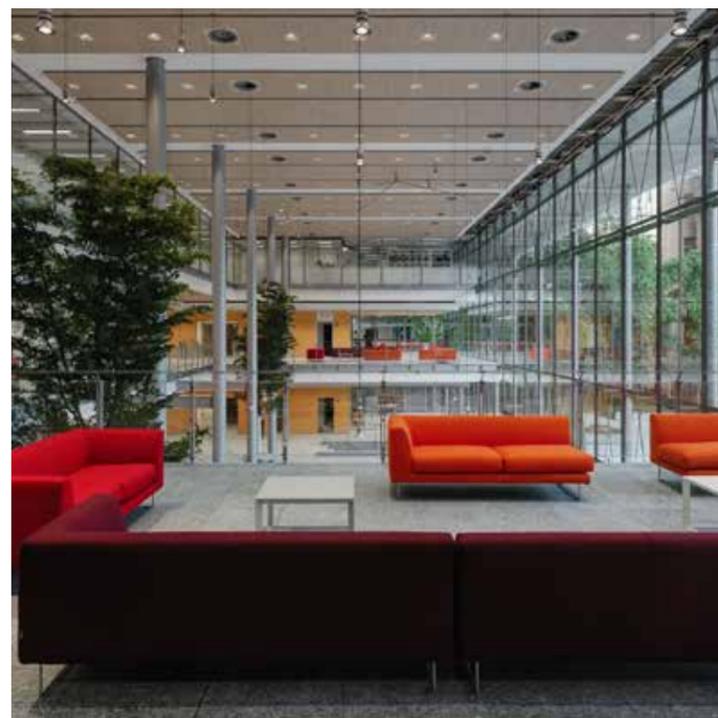


| | |
|-------------------------|---|
| Owner / Developer: | Residenziale Immobiliare 2004 S.p.A. |
| Tenant: | Enel S.p.A. |
| Client: | AICOM Engineering Systems S.p.A. |
| Rating System: | WELL Rating System v.2 |
| Certification Achieved: | Platinum |
| Rating System: | LEED v4 BD+C: Major Renovation |
| Certification Achieved: | Gold |
| Services: | LEED & WELL Consulting in "Administration, Design and Construction Phase" LEED Supervisor for the tenant |
| Total GFA: | 26.000 mq |
| Period: | 2020 - in corso |



MONTEROSA 91

Ristrutturazione e ampliamento della sede di Milano del Il Sole 24 Ore.
Progetto Architettonico di RPBW Renzo Piano Building Workshop.



↳ Via Monte Rosa 91, Milano



Owner / Developer:

Client:

Rating System:

Certification Goal:

Services:

Total GFA:

Period:

AXA Investment Managers

Ricci S.p.A.

LEED v.4 BD+C: Core & Shell

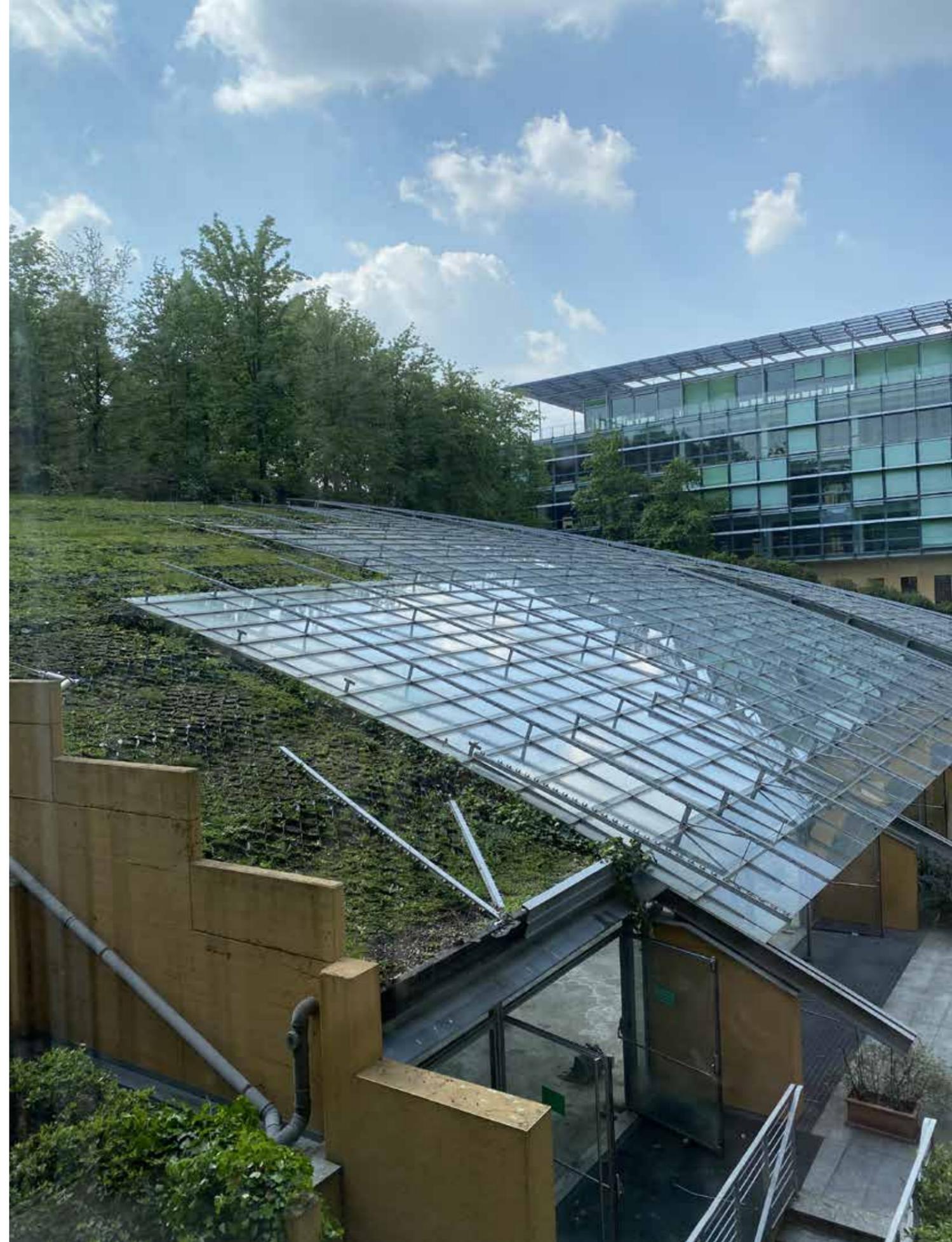
LEED v.4 O+M: Existing Building

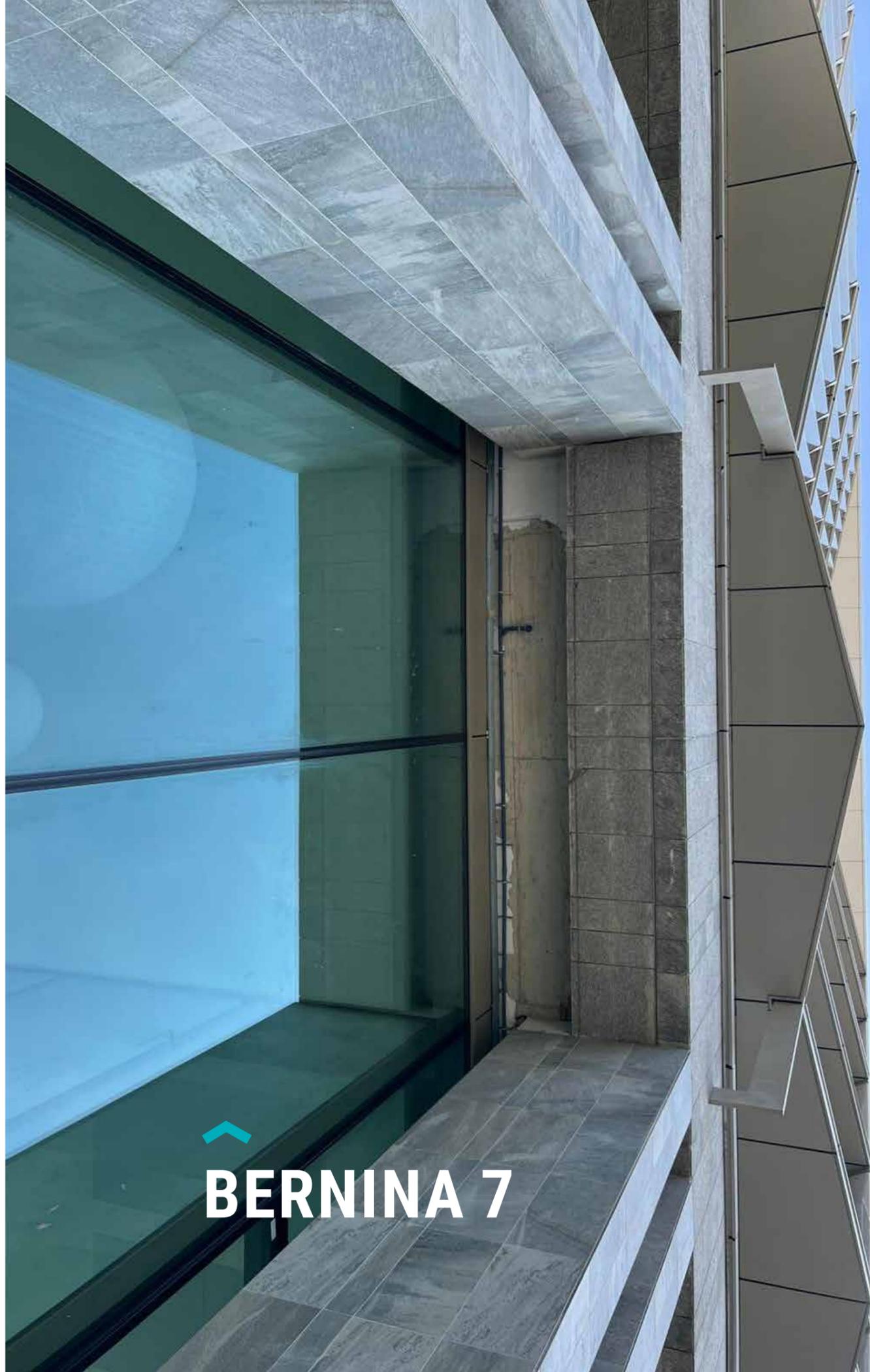
Platinum / Gold

LEED Consulting in "Construction Phase" to General Contractor

Circa 37.500 mq

2021 - 2024





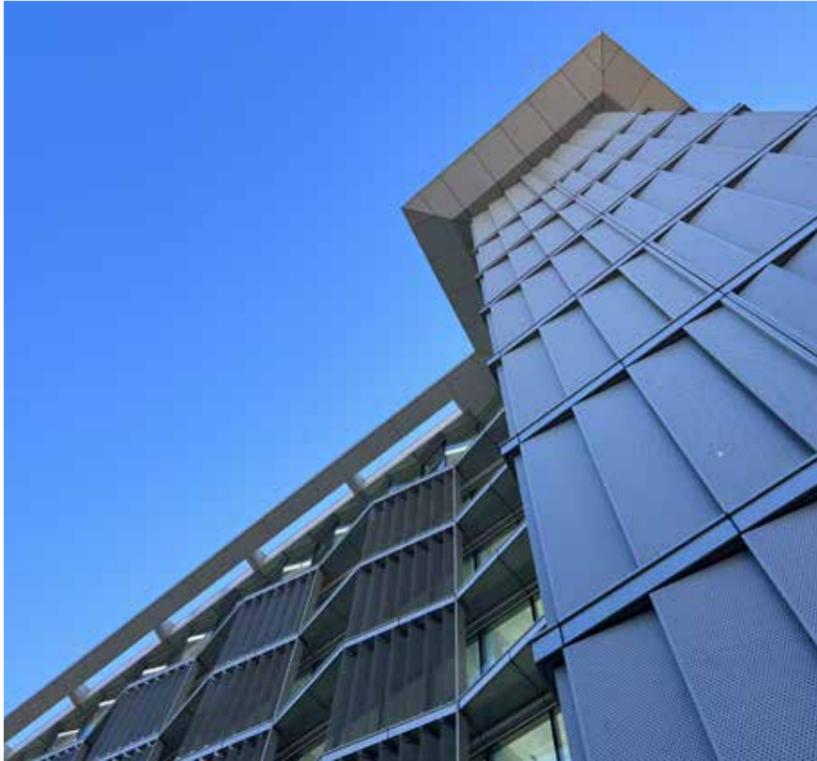
BERNINA 7

| | |
|-------------------------|--|
| Owner / Developer: | KRYALOS SDR S.p.A. |
| Client: | Ricci S.p.A. |
| Rating System: | LEED v.4 BD+C: Core&Shell |
| Certification Achieved: | Platinum |
| Services: | LEED Consulting in "Construction Phase" to General Contractor |
| Total GFA: | Circa 25.000 mq |
| Period: | 2021 - 2023 |



Ristrutturazione di un complesso immobiliare con destinazione d'uso a uffici.

↳ Via Bernina 7, Milano





DELOITTE HEADQUARTERS

Riqualificazione e ristrutturazione dell'immobile storico ad uso uffici nel centro di Roma. L'immobile è di proprietà della Ardian Real Estate, che lo ha dato in locazione alla Deloitte. Il bel palazzo neoclassico realizzato nel 1928 dall'architetto milanese Carlo Boggi è stato preservato nelle sue linee esterne ma totalmente rinnovato all'interno in nome della sostenibilità e del benessere di chi vi lavora.



| | |
|-------------------------|---|
| Owner / Developer: | Ardian Real Estate |
| Tenant: | Deloitte |
| Client: | SAC Società Appalti Costruzioni S.p.A. |
| Rating System: | LEED v.4 BD+C: Core&Shell - BREEAM IRFO 2015 (Developer) LEED v.4 ID+C / WELL v.2 (Tenant) |
| Certification Achieved: | Platinum / Very Good |
| Services: | LEED / BREEAM / WELL Consulting in "Construction Phase" to General Contractor |
| Total GFA: | Circa 21.000 mq |
| Period: | 2021 - 2024 |





ESA - ESRIN
European Space Agency

Uffici ESA BUILDING 14



| | |
|-------------------------|--|
| Owner / Developer: | ESA ESRIN - European Space Agency |
| Client: | Ricci S.p.A. |
| Rating System: | LEED v.4 BD+C: New Construction WELL Rating System v.2 |
| Certification achieved: | LEED Platinum / WELL Platinum |
| Services: | LEED e WELL Consulting in "Construction Phase" to General Contractor |
| Total GFA: | 1.781 mq |
| Period: | 2020-2023 |

↳ Largo Galileo Galilei 1, Frascati (RM)



Uffici ESA BUILDING 9

| | |
|-------------------------|--|
| Owner / Developer: | ESA ESRIN - European Space Agency |
| Client: | M.A.C.E SRL |
| Rating System: | LEED v.4 BD+C: New Construction WELL Rating System v.2 |
| Certification achieved: | LEED Platinum / WELL Platinum |
| Services: | LEED e WELL Consulting in "Construction Phase" to General Contractor |
| Total GFA: | 4.200 mq |
| Period: | 2024 in corso |



Uffici L'Aquila e Latina CO ENEL

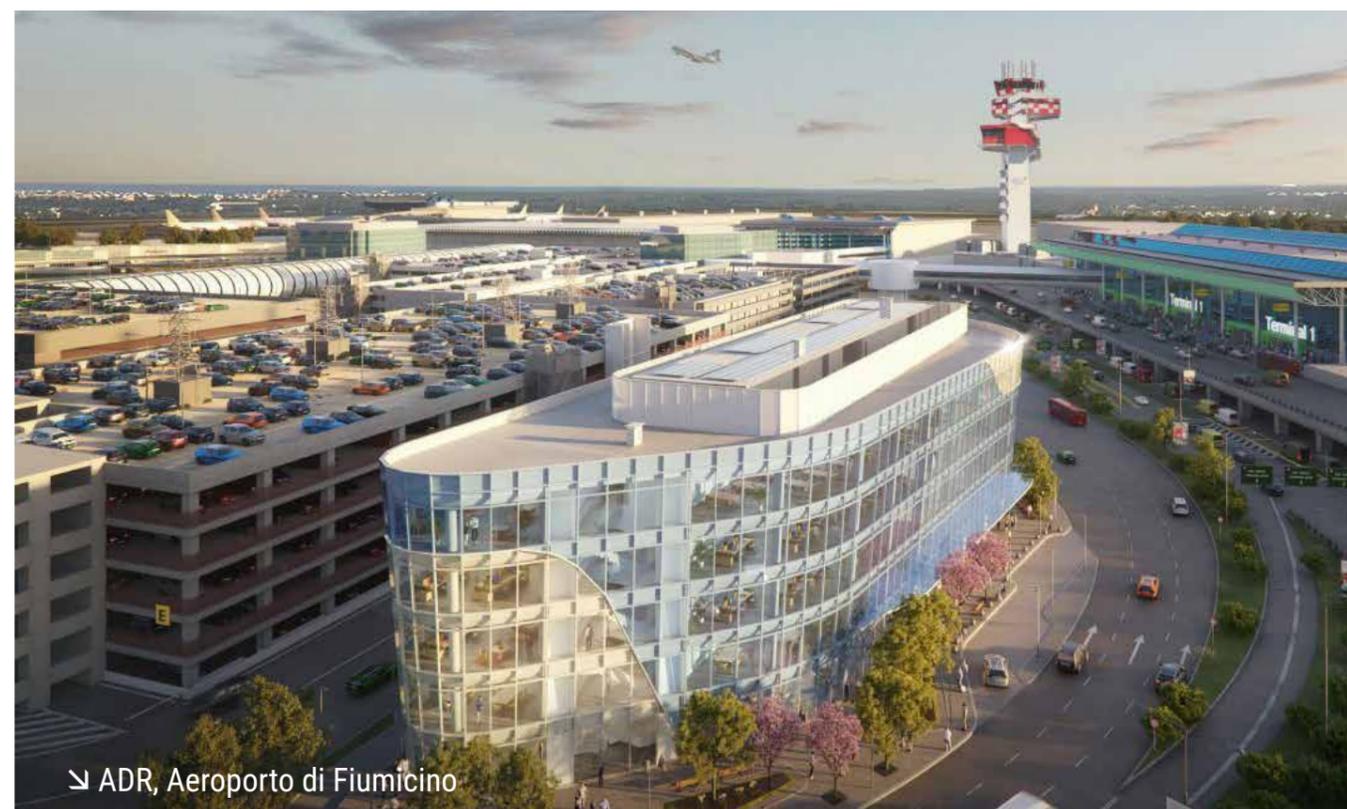
| | |
|---------------------|--|
| Owner / Developer: | ENEL S.p.A. - distribuzioni |
| Client: | AICOM S.p.A. |
| Rating System: | LEED v.4 BD+C: New Construction WELL Rating System v.2 |
| Certification goal: | Gold / Gold |
| Services: | LEED e WELL Administration LEED e WELL Consulting in "Design Phase" Building Envelope Optimization Spatial Daylight Autonomy Simulation Thermal Comfort Analysis Whole-building energy simulation according to ANSI/ASHRAE/IESNA Standard 90.1-2010 Fundamental commissioning and verification Enhanced and monitoring-based commissioning Envelope commissioning LEED Consulting in "Construction Phase" to Owner (DL LEED) |
| Total GFA: | 1.300 mq |
| Period: | 2020 - in corso |



Torre 3 ADR

Progetto per una nuova Torre per uffici

| | |
|---------------------|---|
| Owner / Developer: | ADR - Aeroporti di Roma S.p.A. |
| Client: | IT'S Controlli Tecnici S.p.A. - ADR Aeroporti di Roma |
| Rating System: | LEED v.4 BD+C: New Construction |
| Certification goal: | Gold |
| Services: | LEED Administration e LEED Pre-Assessment LEED Consulting in "Design Phase" Whole Building Life-Cycle Assessment according to EN Standard 15978:2011 |
| Total GFA: | 12.400 mq |
| Period: | 2017 in corso |





↳ Via Alessandria n. 220, Roma



Uffici

CDP REAL ASSET SGR

La nuova sede CDP di via Alessandria ha ottenuto il livello di Certificazione LEED BD+C: New Construction and Major Renovation v.4 con livello Gold, grazie all'implementazione di pratiche volte al raggiungimento di elevati standard di efficienza idrica ed energetica, all'accurata scelta dei materiali e delle finiture, e all'attenzione per la qualità dell'aria interna.

| | |
|-------------------------|--|
| Owner / Developer: | CDP Real Asset SGR |
| Client: | Ricci S.p.A. |
| Rating System: | LEED v.4 BD+C: New Construction and Major Renovation |
| Certification Achieved: | Gold |
| Services: | LEED Consulting in "Construction Phase" to General Contractor |
| Total GFA: | 8.500 mq |
| Period: | 2019 - 2021 |



Ex Padiglione NATO

Riqualificazione dei due edifici, con destinazione uffici multitenant.

| | |
|---------------------|---|
| Owner / Developer: | DeA Capital Real Estate SGR |
| Client: | DeA Capital Real Estate SGR |
| Rating System: | LEED Campus LEED v4 BD+C: Core and Shell |
| Certification goal: | Gold |
| Services: | LEED Consulting Design Phase e DL |
| Total GFA: | 5.000 mq |
| Period: | 2023 in corso |

↘ Viale della Civiltà del Lavoro, Roma



Banca BPM

Ristrutturazione dell'edificio progettato dall'architetto Luigi Moretti, sede della Banca Popolare di Milano.

| | |
|-------------------------|---|
| Owner / Developer: | CASTELLO SGR |
| Client: | Ing Enrico Pascualucci srl |
| Rating System: | BREEAM International Refurbishment and Fit-out 2015: Refurbishment |
| Certification Achieved: | Very Good |
| Services: | Servizio integrato di consulenza specialistica BREEAM |
| Period: | 2022-2024 |



↘ Piazzale Flaminio, Roma





Maxima

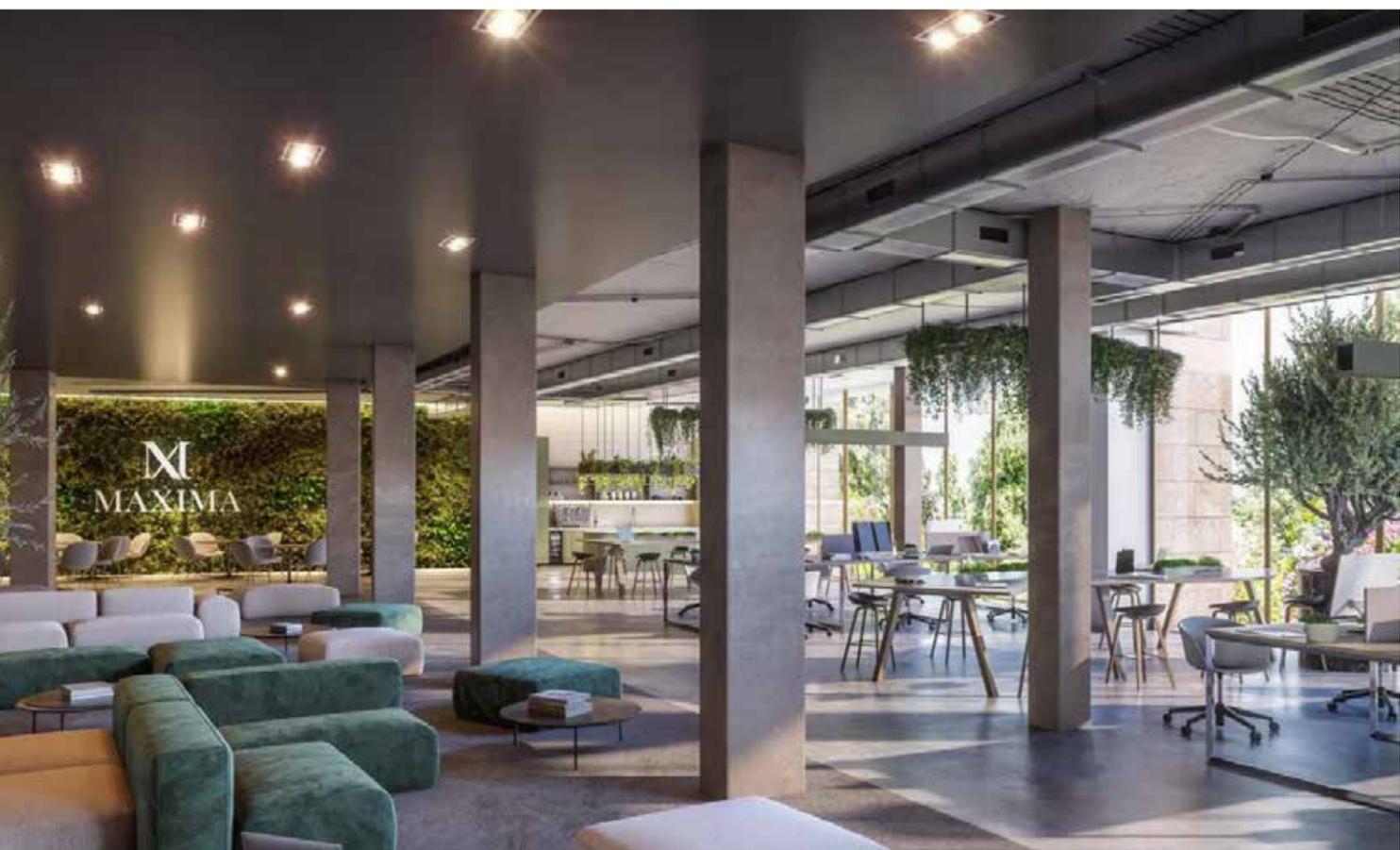
Ristrutturazione dell'ex sede INPS per nuovi uffici multitenant.

MAXIMA è un edificio oggetto di un significativo progetto di valorizzazione, con un grande impatto visivo attraverso cui domina la scena su via dell'Amba Aradam. Custodisce inoltre un reperto archeologico riconducibile ai resti di Flavia Maxima, moglie dell'imperatore Costantino.

Costituito da sette piani fuori terra e due interrati, l'asset sarà interessato da un intervento di riqualificazione che renderà disponibili spazi prevalentemente direzionali, oltre che aree commerciali e ambienti destinati a servizi, eventi, cultura. Il progetto ambirà al raggiungimento delle certificazioni LEED® Platinum e WELL Gold.

| | |
|---------------------|---|
| Owner / Developer: | Cromwell Property Group |
| Client: | Cromwell Property Group |
| Rating System: | LEED v4 BD+C : Core and Shell WELL v2 Core |
| Certification goal: | LEED Platinum e WELL Gold |
| Services: | LEED e WELL Consulting in Construction Phase |
| Total GFA: | 22.000 mq |
| Period: | 2015 - in corso |

↳ Via dell'Ambaradam 5, Roma



Banca FIDEURAM

Lavori per la realizzazione degli interventi di deep renovation dell'immobile con destinazione d'uso a uffici.

| | |
|-------------------------|---|
| Owner / Developer: | Covivio Development S.p.A. SIIQ |
| Client: | Ricci S.p.A. |
| Rating System: | LEED v.4 BD+C: Core&Shell |
| Certification Achieved: | Gold |
| Services: | LEED Consulting in "Design Phase" (Progetto esecutivo) LEED Consulting in "Construction Phase" to General Contractor |
| Total GFA: | 30.000 mq |
| Period: | 2017 - 2020 |



↳ Via Montebello 18, Milano





Banca IFIS

↳ Via Ferdinando di Savoia, 6, Roma



Progetto di ristrutturazione e Fit-out dell'immobile a destinazione d'uso direzionale degli uffici della banca.



| | |
|---------------------|--|
| Owner / Developer: | Banca IFIS S.p.A. |
| Client: | Ricci S.p.A. |
| Rating System: | LEED v.4 BD+C: Major Renovation |
| | WELL v2 |
| Certification goal: | Gold / Gold |
| Services: | LEED e WELL Consulting Construction Phase |
| Total GFA: | 1.330 mq |
| Period: | 2023 |



↳ Via Lucrezia Romana 41/47, Roma

↳ Via Carlo Esterle, Milano



Gruppo BCC ICCREA

Con l'ottenimento della certificazione LEED Gold della sede di Milano di via Carlo Esterle e la **ricertificazione triennale** dell'Headquarters di via Lucrezia Romana, a Roma, il Gruppo BCC Iccrea conferma il proprio impegno concreto verso la sostenibilità e la gestione responsabile degli edifici.

| | |
|-------------------------|--|
| Owner / Developer: | Gruppo Bancario Cooperativo ICCREA S.p.A. |
| Client: | BCC Solution S.p.A. |
| Rating System: | LEED v.4.1 O+M: Existing Building |
| Certification Achieved: | Gold |
| Services: | LEED Administration LEED Pre-Assessment LEED O+M Consultant |
| Total GFA: | 31.154 mq |
| Period: | 2018 - 2021 - LEED Recertification 2024 |

| | |
|-------------------------|--|
| Owner / Developer: | Gruppo Bancario Cooperativo ICCREA S.p.A. |
| Client: | BCC Solution S.p.A. |
| Rating System: | LEED v.4.1 O+M: Existing Building |
| Certification Achieved: | Gold |
| Services: | LEED Administration LEED Pre-Assessment LEED O+M Consultant |
| Total GFA: | 6.059 mq |
| Period: | 2024 |

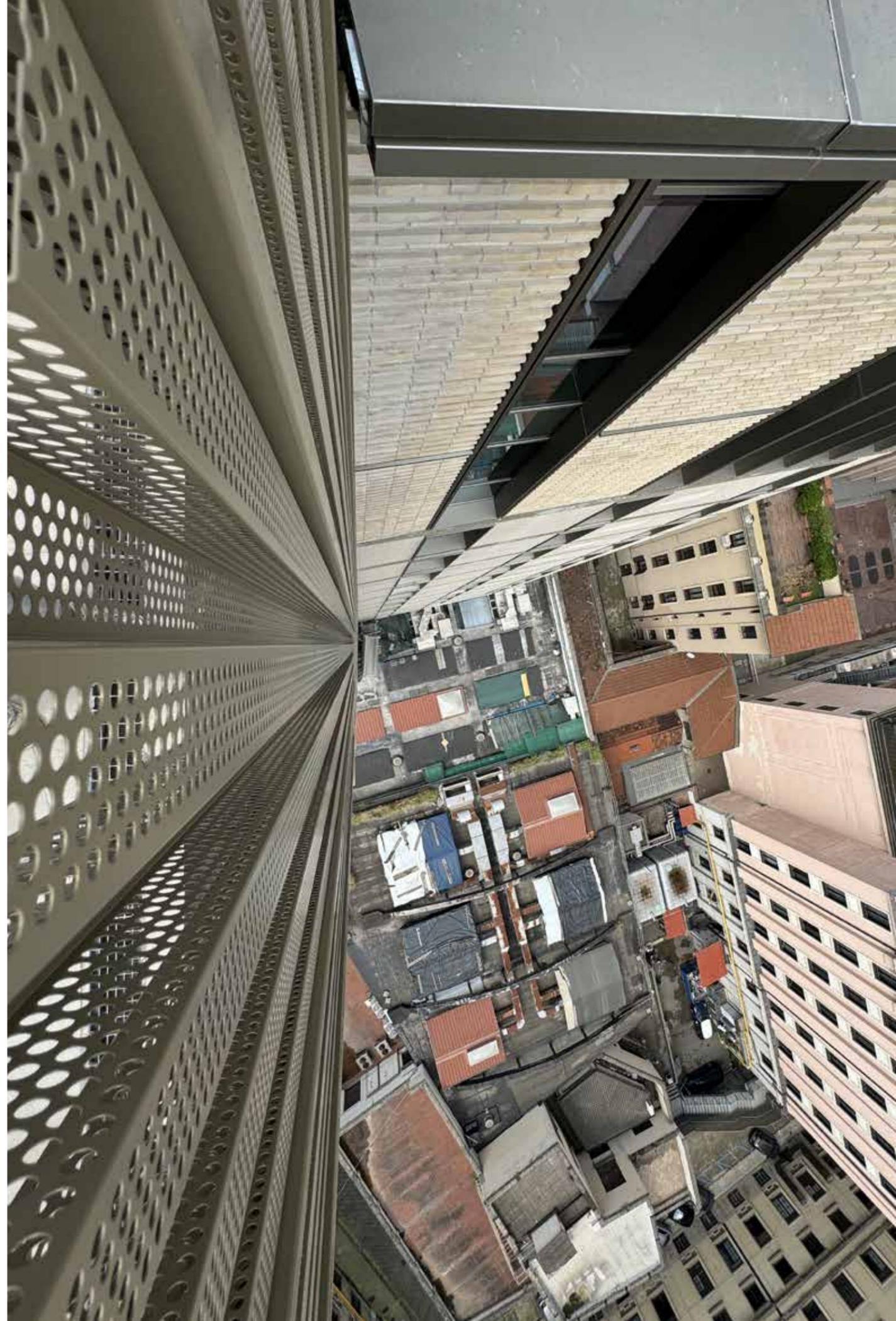
Palazzo DELLA PERMANENTE

Progetto di riqualificazione dell'edificio storico del 1881 di Luca Beltrami. Le nuove esigenze funzionali e prestazionali dell'edificio hanno reso necessario l'intervento. Lo spazio oggi è adatto ad ospitare mostre, eventi culturali, sfilate, eventi aziendali, convegni, meeting, workshop e cene di gala.



| | |
|---------------------|--|
| Owner / Developer: | Artisa Group Italia |
| Client: | Ricci S.p.A. |
| Rating System: | LEED v.4 BD+C: Major Renovation |
| Certification goal: | Gold |
| Services: | LEED Consulting |
| Total GFA: | 4.810 mq |
| Period: | 2022 - 2024 |

↘ Via Turati 32, Milano





TORRE A CORPI C, D, E

Corso Galileo Galilei 12, Torino

UnipolSai S.p.A. - Immobile ad uso strumentale. Intervento di riqualificazione della Torre A e dei Corpi C,D, ed E

| | |
|---------------------|---|
| Owner / Developer: | UNIPOLSAI Assicurazioni S.p.A. |
| Client: | UNIPOLSAI Assicurazioni S.p.A. // DNV-GL Italia |
| Rating System: | BREEAM IRFO 2015 - BREEAM Administration Consulting in "Design Phase" Consulting in "Construction Phase" to Owner and to General Contractor - BREEAM Assessor Activity |
| Certification goal: | Excellent |
| Services: | LCA-Life Cycle Assessment / LCC - Life Cycle |
| Total GFA: | 18.000 mq |
| Period: | 2020 - in corso |

TORRE B

Corso Galileo Galilei 12, Torino

UnipolSai S.p.A. - Immobile ad uso strumentale Implementazione delle strategie di sostenibilità ambientale in fase di esercizio della Torre A valutato con un percorso "As is".



| | |
|-------------------------|---|
| Owner / Developer: | UNIPOLSAI Assicurazioni S.p.A. |
| Client: | DNV-GL Italia S.p.A. |
| Rating System: | BREEAM IN USE 2015 |
| Certification Achieved: | Very Good |
| Services: | BREEAM Administration BREEAM Assessor Activity |
| Total GFA: | 10.000 mq |
| Period: | 2020 - 2021 |

SASSETTI 27

Via Filippo Sasseti 2, Milano

La riqualificazione a uso direzionale del complesso immobiliare prevede una ristrutturazione impiantistico/funzionale. L'obiettivo è quello di far rivivere il carattere manifatturiero originario in chiave contemporanea.

| | |
|---------------------|--|
| Owner / Developer: | UNIPOLSAI Assicurazioni S.p.A. |
| Client: | DNV-GL Italia S.p.A. |
| Rating System: | BREEAM NC 2016 |
| Certification goal: | Very Good |
| Services: | BREEAM: Administration, Consulting in "Design Phase", "Construction Phase" to Owner and General Contractor, Assessor Activity |
| Total GFA: | 11.489 mq |
| Period: | 2020 - in corso |

TORRE GALFA

Via Campanini 12, Milano

Edificio con destinazione d'uso alberghiera. Implementazione delle strategie di sostenibilità ambientale in fase di esercizio valutato con un percorso "As is".



| | |
|-------------------------|---|
| Owner / Developer: | UNIPOLSAI Assicurazioni S.p.A. |
| Client: | DNV-GL Italia S.p.A. |
| Rating System: | BREEAM IN USE 2015 |
| Certification Achieved: | Excellent |
| Services: | BREEAM Administration BREEAM Assessor Activity |
| Total GFA: | 21.000 mq |
| Period: | 2020-2021 |

DE CASTILLIA 23

Via G. De castillia 23, Milano

Edificio con destinazione d'uso a uffici. Implementazione delle strategie di sostenibilità ambientale in fase di esercizio valutato con un percorso "As is".



| | |
|-------------------------|---|
| Owner / Developer: | UNIPOLSAI Assicurazioni S.p.A. |
| Client: | DNV-GL Italia S.p.A. |
| Rating System: | BREEAM IN USE 2015 |
| Certification Achieved: | Excellent |
| Services: | BREEAM Administration BREEAM Assessor Activity |
| Total GFA: | 12.000 mq |
| Period: | 2020 - 2021 |

ANTICA CA' LITTA

Corso di Porta Romana 19, Milano

Edificio con destinazione d'uso a uffici. Implementazione delle strategie di sostenibilità ambientale in fase di esercizio valutato con un percorso "As is".



| | |
|-------------------------|---|
| Owner / Developer: | SAI Assicurazioni S.p.A. |
| Client: | DNV-GL Italia S.p.A. |
| Rating System: | BREEAM IN USE 2015 |
| Certification Achieved: | Excellent |
| Services: | BREEAM Administration BREEAM Assessor Activity |
| Total GFA: | 10.500 mq |
| Period: | 2020 - 2021 |



RESIDENZIALE

Le abitazioni certificate offrono un ambiente di vita più salubre, grazie all'uso di materiali ecocompatibili e a soluzioni che migliorano l'efficienza energetica. Questo non solo riduce le bollette energetiche, ma contribuisce anche a migliorare la qualità della vita.

Le abitazioni sostenibili, inoltre, tendono ad avere **un valore di mercato più alto e una maggiore attrattiva per acquirenti e locatari attenti all'ambiente.**





Complesso Residenziale NAVIGATORI

Complesso residenziale di alto pregio progettato da MC A - Mario Cucinella Architects - 1° Progetto registrato in Europa con il nuovo Rating System: LEED v.4.1 Residential: Multifamily C&S.

| | |
|---------------------|---|
| Owner / Developer: | Ditta Federici e Iglori per Costruzioni Edilizie S.p.A. |
| Client: | Ditta Federici e Iglori per Costruzioni Edilizie S.p.A. |
| Rating System: | LEED v.4.1 Residential: Multifamily C&S |
| Certification goal: | Gold |
| Services: | LEED Administration, LEED Consulting Design Phase Progetto pre e definitivo, LEED Green Rater Services |
| Total GFA: | 32.000 mq |
| Period: | 2019 - 2020 |

↳ Piazzale dei Navigatori, Roma



Belvedere LE DALIE

Edifici a torre con destinazione d'uso prevalente residenziale - 2° Progetto registrato in Europa con il nuovo Rating System: LEED v.4.1 Residential: Multifamily C&S.

| | |
|---------------------|---|
| Owner / Developer: | ImpreMe S.p.A. |
| Client: | ImpreMe S.p.A. |
| Rating System: | LEED v.4.1 Residential: Multifamily C&S |
| Certification goal: | Gold |
| Services: | LEED Administration, LEED Consulting in Design & Construction Phase, LEED Green Rater Services |
| Total GFA: | 6.776 mq |
| Period: | 2019 - 2020 |

↳ Via D. Niccodemi, Roma





Comparto Residenziale 6MILANO

Comparto residenziale di nuova realizzazione, progetto di Mario Cucinella Architects.

| | |
|---------------------|---|
| Owner / Developer: | Proiezioni Future S.p.A. / Borio Mangiarotti |
| | ARTELIA Italia spa |
| Client: | LEED v4.1. Residential BD+C: Multifamily |
| Rating System: | Core&Shell - Procedura Campus con 3 "Group" di edifici |
| Certification goal: | Gold |
| Services: | LEED Green Rater activities |
| Total GFA: | 40365 mq |
| Period: | 2021-2023 |



↳ Via Calchi Taeggi, Milano



Borgo dei Pescatori POLO PER L'INFANZIA

Polo per l'infanzia di nuova realizzazione.

| | |
|---------------------|--|
| Owner / Developer: | Mezzaroma Sisters srl |
| Client: | Mezzaroma Sisters srl |
| Rating System: | LEED v4 BD+C: Schools - Procedura Campus WELL v2 Rating System |
| Certification goal: | Platinum / Platinum |
| Services: | LEED e WELL Administrator, LEED e WELL in "Design Phase" "Construction Phase" |
| Total GFA: | 1.015 mq |
| Period: | 2021 in corso |



↳ Via dei Rostri, Roma



Spazi POLIVALENTI

Grazie all'uso intelligente delle risorse e a un design che favorisce il comfort, questi spazi possono essere adattati a molteplici funzioni, riducendo i costi di gestione e mantenendo alti standard di benessere per gli utenti.

La certificazione rappresenta **un valore aggiunto per investitori e gestori**, rendendo lo spazio più appetibile per eventi, coworking e altre attività.

SUPERSTUDIO MAXI

↳ Via Famagosta 75, Milano

| | |
|-------------------------|---|
| Owner / Developer: | SUPERSTUDIO RE srl |
| Client: | SUPERSTUDIO RE srl |
| Rating System: | LEED v.4 BD+C: New Construction |
| Certification Achieved: | Gold |
| Services: | LEED Administration - LEED Consulting in Design Phase Whole-building energy simulation according to ANSI/ASHRAE/IESNA Standard 90.1-2010 Fundamental commissioning and verification Enhanced and monitoring-based commissioning LEED Consulting Construction Phase to owner and General Contractor |
| Total GFA: | 7.200 mq |
| Period: | 2020 - 2021 |

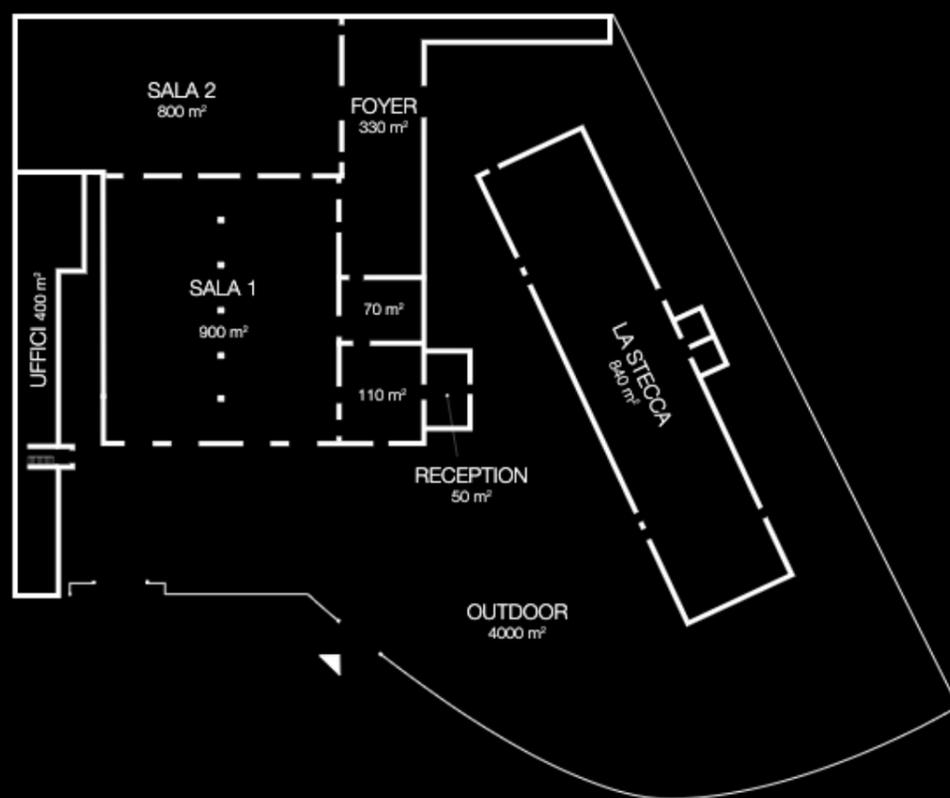


È la prima location per eventi in Europa a essere certificata LEED.

Il percorso progettuale di Superstudio Maxi è iniziato con il restauro conservativo e la riqualificazione di un'area dismessa: un'ex acciaieria che rappresentava un "vuoto" all'interno del quartiere Barona, emergente periferia milanese. È diventato sede di eventi, festival, fiere, mostre e mostre-mercato, workshop, arte, design e moda. Oltre il 50% della struttura originale è stato conservato consentendo un risparmio sulla quantità di nuovi materiali da installare. I rifiuti di demolizione sono stati ridotti e il 99,8% di essi è stato riciclato. 560 pannelli fotovoltaici in silicio cristallino coprono oltre il 30% del fabbisogno energetico del locale e i sistemi ad alte prestazioni riducono il consumo energetico del 54%, il 100% dell'energia elettrica utilizzata è acquistata da fonti rinnovabili.

SUPERSTUDIO VILLAGE

↳ Via Michele Pericle Negrotto 59, Milano



Riauqlificazione di due capannoni destinati a eventi, set fotografici e televisivi. Si trova nel parco urbano della Goccia nel quartiere di Bovisa, il restauro conservativo dell'edificio mantiene l'anima produttiva e l'architettura della trafileria attiva fino al 2016, è divisa in edifici indipendenti.

Tre sono le certificazioni, una connotazione che farà di Superstudio Village un luogo sostenibile e altamente tecnologico.

| | |
|---------------------|---|
| Owner / Developer: | SUPERSTUDIO RE srl |
| Client: | SUPERSTUDIO RE srl |
| Rating System: | LEED BD+C: New Construction RESET Air WiredScore |
| Certification goal: | LEED Platinum WiredScore Silver |
| Services: | Consulting in Construction e Design Phase |
| Total GFA: | 8.000 mq |
| Period: | 2024 in corso |

EX LINIFICIO DI LODI

↳ Piazzale Forni, Lodi

Il progetto prevede la riqualificazione dell'esistente Linificio Nazionale presso Lodi. Criteri Ambientali Minimi e DNSH: la nostra analisi è iniziata dalla comparazione tra il progetto a base di gara e il progetto esecutivo, individuando soluzioni per migliorare significativamente tutti gli indici ambientali al fine di ridurre l'impatto ambientale dell'edificio.

| | |
|--------------------|--------------------------------------|
| Owner / Developer: | Comune di Lodi |
| Client: | Comune di Lodi |
| Rating System: | CAM |
| Services: | Cosulenza CAM e progettazione |
| Total GFA: | 11.527 mq |
| Period: | 2024 in corso |



Ci saranno: uffici, spazi per mostre temporanee ed archivi, il piano rialzato ospiterà il Museo, l'auditorium, uffici, laboratori, un bar e il ristorante, mentre il piano soppalcato è riservato a laboratori ludici.



06

Our CONTACTS

Indirizzo

Via delle Sette Chiese 233
00147 - Roma

Telefono

+39 06 42 990049

Mail

info@ogbstudio.com

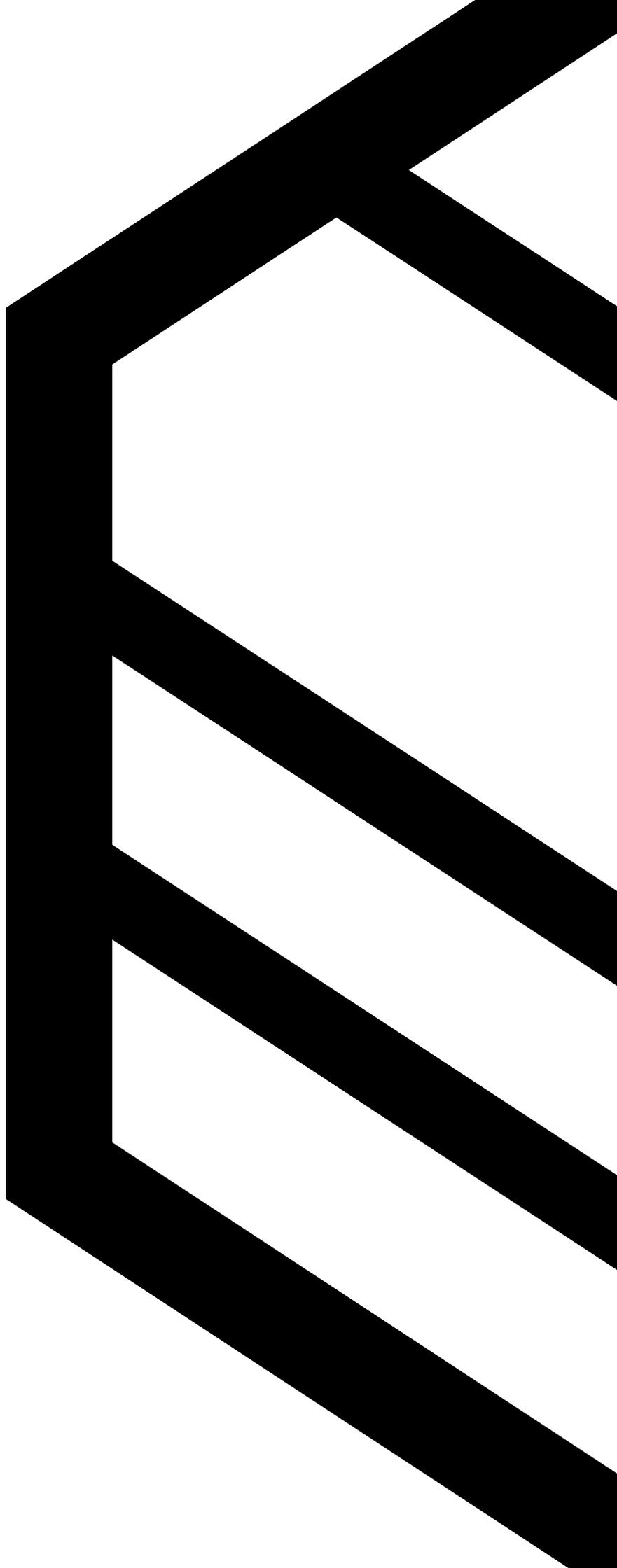
Website

www.ogbstudio.com

Follow us:

in   


OGBSTUDIO
green building consulting



OGB GROUP

Via delle Sette Chiese 233
00147 Roma

info@ogbstudio.com
www.ogbstudio.com